

Yvirútskiptingarnevndin

Umhvørvisstovan

28 MRS. 2017

Mál nr.

Umhvørvisstovan
Útskiptingarnevndin
Att. Petur Nielsen formaður
Traðargøta 38
Postboks 2048
165 Argir

27. marts 2017
OU 1/2016

OU 1/2016.

Hermed fremsendes Overudskiftningsnævnets kendelse.

Regnskabet fremsendes efterfølgende.

Vinarliga



Trine Øster

Yvirútskiptingarnevndin

Den 24. marts 2017 er der i Overudskiftningsnævnet i sagen

OU 1/2016 Kæra um innangarðsútskipting á Strondum

afsagt følgende

KENDELSE

Den indkærede kendelse er afsagt af Udskiftningskommissionen den 30. marts 2016, og er kæret til Overudskiftningskommissionen af 1) Johan Poulsen, Jana Poulsen og Heidi Poulsen på vegne af Marjun Oda Maria Poulsen, 2) Pól Dánjal Poulsen, 3) Andras Joensen på vegne af Hjørdis Joensen, og 4) Dávur Reinert Djurhuus.

Udskiftningskommissionen ved formand, Petur Nielsen, har redegjort for sagen og herunder oplyst, at kravet om indengårdsudskiftning af Stranda bygd blev fremsat og vedtaget den 24. maj 2004. Udskiftningskommissionen påbegyndte vurdering af jordens bonitet i 2006. Vurderingerne blev fremlagt på et møde i Strendur den 18. december 2012. Enkelte af ejerne havde bemærkninger til vurderingerne, og på et møde i Udskiftningsnævnet den 5. juni 2013 vedtog nævnet enkelte ændringer. De endelige vurderinger blev ikke påkæret.

Den 15. april 2015 blev de foreløbige udskiftningsplaner fremlagt på møde i Strendur. På samme møde blev der fremlagt en oversigt over de områder, der var blevet eksproprieret i forbindelse med udskiftningen i medfør af udskiftningslovens § 22. Udskiftningskommissionen fik 45 bemærkninger til den foreløbige udskiftningsplan. Bemærkningerne blev behandlet på møde kommissionen den 22. februar 2016, og indengårdsudskiftningen sluttede på det offentligt annoncerede møde i Strendur den 30. marts 2016.

Der har under sagens behandling i Overudskiftningskommissionen været kort over Stranda bygd, skitser over jorden, således som denne var fordelt forinden udskiftningen, samt skitse over fordelingen efter udskiftningen, til rådighed.

Klagerne har under sagen nedlagt følgende påstande:

- 1) Heidi Poulsen påstod på vegne af Marjun Oda Maria Poulsen, at den gennemførte ekspropriation af matr. nr. 767a tilsidesættes, og at det mindre stykke af matr. nr. 767a, som er placeret sydøst for matr. nr. 721 (gården) tilbageføres til klageren.

Sorinskrivarin
C. Pløysengøta 1
Postboks 28
110 Tórshavn

Tlf. 31 10 03
Telefaks 31 83 13
trh@sorinskrivarin.fo
Opið 9.00 – 15.00

Yvirútskiptingarnevndin

- 2) Hans Jákup Olsen þá stóð á vegna af Pól Dánjal, að den del af matr. nr. 474, der ved udskiftningen er overført til matr. nr. 328, skal føres tilbage til klageren, subsidiært ønskes der byttet sådan, at matr. nr. 328 flyttes til den del af matr. nr. 474, som er placeret vest for åen.
- 3) Andras Joensen þá stóð á vegna af Hjördis Joensen, að den del af matr. nr. 278, som grænser op til matr. nr. 644 (beboelseshus), skal tilbageføres til klageren, subsidiært skal stykket sammenlægges med matr. nr. 644.
- 4) Dávur Reinert Djurhuus þá stóð matr. nr. 230b tilbageført til placeringen før udskiftningen.

Anbringender og forklaringer:

Heidi Poulsen forklarede, at hendes far, Hjalgrim Poulsen, for nogle år siden framatrikulerede gården, der nu har matr. nr. 721. Efterfølgende har Sjóvar kommune købt en del af matr. nr. 767 a til bofællesskab og ældreboliger. Området var på det tidspunkt udlagt til alment byggeri. I forlængelse af handlen fik de tilsagn fra kommunen om at kunne udstykke til boliger. Byplanen blev ændret sådan, at der nu kan bygges og sælges ejereboliger. Ejeren har herefter arbejdet på et større udstykningsprojekt, hvilket kommunen var bekendt med. Alligevel besluttede kommunen at ekspropriere den del af matr. nr. 767 a, som er placeret nord for Nýggjagerðis á. Kommunen orienterede ikke om ekspropriationsplanerne inden mødet i udskiftningsnævnet den 15. april 2015. På udskiftningsmødet den 30. marts 2016 blev det klart, at kommunen forventede at sælge det eksproprierede til interesserede privatpersoner.

Det burde ikke være muligt for en kommune at ekspropriere arealer til byggeri alene for at få økonomisk gevinst. Kommunen var vidende om, at familien selv ønskede, at udstykke. Derudover ønsker familien at klage over, at jordstykket nedenfor huset, matr. nr. 721, ikke længere er en del af Dávagerðinum.

Hans Jákup Olsen forklarede, at det fremgik af de forløbige planer for udskiftningen, som var fremlagt på mødet den 15. april 2015, at Pól Dánjal Poulsen havde fået udlagt det jordlod, som han havde anmodet om. Hans jord var således blevet samlet. Det blev på mødet tilkendegivet, at jordejerne kunne komme med bemærkninger til udskiftningen inden tre måneder. På udskiftningsmødet den 30. marts 2016 blev Pól Dánjal Poulsen bekendt med, at matr. nr. 328 havde fået en del af den jord, som var tillagt ham ved den foreløbige plan. Dette har medført, at hans jord ikke længere er samlet. Formålet med udskiftningen er at få jorden samlet, og dette formål er tilsidesat ved den endelige udskiftning. Pól Dánjal Poulsen ikke har haft mulighed for at udtale sig efter at andre efter fristens udløb har fremsat ønsker. Han ønsker derfor, at få den del af matr. nr. 474, som efterfølgende er udlagt til matr. nr. 328, tilbageført til matr. nr. 474. De kommende ejere af matr. nr. 328 har også mulighed for at få en anden jordlod af ham.

Andras Joensen forklarede, at den del af matr. nr. 278, som lå i forlængelse af Hjördis Joensens hus på matr. nr. 644, og som tilhørte hende, efter udskiftningsplanen skal sammenlægges med matr. nr. 181. Ejerne af matr. nr. 181 havde i forvejen jord "úti á Tanga" og det er, så vidt klageren er orienteret, ikke afgørende for dem, hvor deres jord er placeret henne. For klageren derimod har jordstykket en naturlig sammenhæng med beboelseshuset og jordstykket er blevet opdyrket og passet af klageren og hendes

Sorinskrivarin
C. Pløysengøta 1
Postboks 28
110 Tórshavn

Tlf. 31 10 03
Telefaks 31 83 13
trh@sorinskrivarin.fo
Opið 9.00 – 15.00

Yvirútskiftingarnevndin

familie. Klageren har derfor et ønske om, at jorden tilbageføres til hende, så hun og familien fortsat kan have nytte af jorden, der i modsætning til den udlagte jord "úti á Tanga" kan dyrkes.

Dávur Reinert Djurhuus forklarede, at han ikke ønsker den fordeling, som udskiftningen når frem til. Matr. nr. 230 b er en "ognartrøð", som han har anvendt til at dyrke grøntsager på. Jordstykket ligger godt placeret i forhold til hans bolig og er velegnet til den form for dyrkning, som han foretager. Den jord han i stedet har fået udlagt er velegnet til at høste hø på med maskiner men uegnet til hans brug. Han har ikke haft ønske om at få et stykke jord placeret ved siden af sin fars jord. Matr. nr. 230 b er nu lagt sammen med fæstejorden, og han har fået et stykke jord, som ellers var en del af fæstet. Der har igennem en årrække ikke været en fæstebonde, og der synes ikke at være udsigt til at komme det i den nærmeste fremtid.

Udskiftningsformand Petur Nielsen henholdt sig til Udskiftningskommissionens kendelse og bemærkede vedrørende klager 1, at kommunen fastholder ekspropriationen, som er sket med hjemmel i udskiftningslovens § 22. I forbindelse med udskiftningen er jorden, som ellers var spredt, samlet i tre jordlodder, hvilket sammen med landbrugsmæssige hensyn er formålet med en udskiftning. For så vidt angår klager 2, så ejede denne forinden udskiftningen 1/24 del af jordstykket matr. nr. 766. Der var 9 ejere ialt. Klageren har stort set fået udlagt sin jord i det tidligere matr. nr. 766, dog med tillæg af lidt jord nord for åen. For så vidt angår klager 3, så lå dennes ejendom forinden udskiftningen i 9 dele, 3 i Raktanga, 3 sf. Lítlu Kolbanagjógv, 1 under Hálsarenda, 1 við Punthavn og 1 á Fløtum. Jorden er nu samlet i en jordlod på Raktanga, hvilket sammen med landbrugsmæssige hensyn er formålet med udskiftningen. For så vidt angår klager 4, så har klagerens far, Oluf Djurhuus, fremsat ønske om, at klagerens jord, matr. nr. 230 b, blev lagt i forbindelse med matr. nr. 23 og 137.

Overudskiftningskommissionens afgørelse og begrundelse

Vedrørende klage indgivet på vegne af Marjun Oda Maria Poulsen

Den kommunale styrelse kan med hjemmel i § 22 i lov nr. 147 af 27. marts 1939 for Færøerne om udskiftning med senere ændringer ekspropriere dele af de arealer, der er inddraget i udskiftningen, når almenvellet skønnes at kræve dette. Muligheden for ekspropriation i medfør af bestemmelsen er udløst af afgørelsen om udskiftning, mens selve afgørelsen om ekspropriation af opdyrket jord er uafhængig af udskiftningen. Det er fast antaget i teorien, herunder i E. A. Bjørks gennemgang af emnet og lovforarbejder i "Færøsk Bygderet II, ejendomsforhold" udgivet i 1957/58 af Matrikultovan, side 362 ff, at det under udskiftningen skal påses, at bestemmelsens arealmæssige begrænsninger overholdes, men at selve afgørelsen om hvorvidt og i givet fald hvilke arealer, der skal eksproprieres, alene tilkommer dem, som bestemmelsen hjemler ekspropriation.

Der er ikke fremkommet oplysninger om, at kommunen har eksproprieret arealer, der overstiger det tilladte ifølge bestemmelsen. På den baggrund og da prøvelse af ekspropriationens lovlighed i øvrigt ikke tilkommer Overudskiftningskommissionen, tages klagen ikke til følge.

Yvirútskiptingarnevndin

Det bemærkes, at grundlaget for udskiftningen er landbrugsmæssige og praktiske hensyn i den forbindelse, og at udskiftningen er resultat af en lang række sammenlægninger og omfordeling af jordlodder, som i mange tilfælde er forbundet ved en betydelig indbyrdes afhængighed.

Der ses ikke at være en sådan begrundelse for at tilbageføre det mindre stykke af matr. nr. 767a, som er placeret sydøst for gården, til matr. nr. 721, at der er grundlag for at tilsidesætte det landbrugsmæssige og fordelingsmæssige skøn, som udskiftningskommissionen har foretaget og fordelt jordlodderne efter, og heller ikke denne del af klagen tages til følge.

Vedrørende Pól Dánjal Poulsen

Det bemærkes, at grundlaget for udskiftningen er landbrugsmæssige hensyn og praktiske hensyn i den forbindelse, og at udskiftningen er resultat af en lang række sammenlægninger og omfordeling af jordlodder, som i mange tilfælde er forbundet ved en betydelig indbyrdes afhængighed.

Der ses ikke at være en sådan begrundelse for at tilbageføre det stykke, som matr. nr. 474 har afgivet til matr. nr. 328, at der er grundlag for at tilsidesætte det landbrugsmæssige og fordelingsmæssige skøn, som udskiftningskommissionen har foretaget og fordelt jordlodderne efter.

Klagen tages derfor ikke til følge.

Det kan ikke føre til et andet resultat, at en eller flere ejere muligvis fremsatte ønsker om jordens fordeling efter udløbet af den frist, som udskiftningskommissionen havde fastsat, idet fremsatte ønsker ikke blev forelagt for de øvrige berørte.

Vedrørende Hjørdis Joensen

Det bemærkes, at grundlaget for udskiftningen er landbrugsmæssige hensyn og praktiske hensyn i den forbindelse, og at udskiftningen er resultat af en lang række sammenlægninger og omfordeling af jordlodder, som i mange tilfælde er forbundet ved en betydelig indbyrdes afhængighed. Fordelingen er endvidere sket i overensstemmelse med den vurdering af jordens bonitet, som er foretaget, fremlagt og ikke påklaget.

På baggrund af Hjørdis Joensens angivelse af hensynene bag hendes ønske om en anden fordeling, forelagdes hendes ønske for ejerne af matr. nr. 181. Ejerne har protesteret mod den ændring, som Hjørdis Joensen ønsker og henvist til, at de har et ønske om ikke at få jorden placeret som foreslået af Hjørdis Joensen.

Herefter og da der ses ikke at være en sådan begrundelse for at tilbageføre det stykke, som matr. nr. 278 har afgivet til matr. nr. 181, og som grænser op til matr. nr. 644, at der er grundlag for at tilsidesætte det landbrugsmæssige og fordelingsmæssige skøn, som udskiftningskommissionen har foretaget og fordelt jordlodderne efter, tages klagen ikke til følge.

Yvirútskiptingarnevndin

Vedrørende Dávur Reinert Djurhuus

Det bemærkes, at grundlaget for udskiftningen er landbrugsmæssige hensyn og praktiske hensyn i den forbindelse, og at udskiftningen er resultat af en lang række sammenlægninger og omfordeling af jordlodder, som i mange tilfælde er forbundet ved en betydelig indbyrdes afhængighed. Fordelingen er endvidere sket i overensstemmelse med den vurdering af jordens bonitet, som er foretaget, fremlagt og ikke påklaget.

På baggrund af Dávur Reinert Djurhuus' angivelse af hensynene bag hans ønske om, at hans jord ikke fordeles på en anden måde end den var forud for udskiftningen og under hensyn til, at udskiftningskommissionen har oplyst, at fordelingen er sket efter ønske fra ejerens far, forelagdes hans ønske for ejeren af matr. nr. 230 b. Ejeren har ikke fremsat bemærkninger.

Herefter og da ændringen ikke findes at ville stride mod udskiftningens overordnede formål tog Overudskiftningskommissionen Dávur Reinert Djurhuus' klage til følge og udskiftningens resultat ændres i overensstemmelse hermed.

Sagsomkostningerne, bortset fra formandens vederlag som fuldtud betales af landskassen, betales af klager 1, 2 og 3 hver med 1/8. efter formandens nærmere opgørelse i henhold til i udskiftningslovens § 59 og § 60. Omkostningerne i øvrigt afholdes af landskassen.

Det bestemmes:

Indengårdsudskiftningen af 30. marts 2016 af Strendur bygd stadfæstes med den ændring, at matr. nr. 230 b, tilbageføres til sin placering forud for udskiftningen. Ejeren (Búnaðarstovan) af arealet som derved bliver optaget af matr. nr. 230 b, får i stedet udlagt det areal, der bliver ledigt ved flytningen af matr. nr. 230 b.

Sagsomkostningerne, bortset fra formandens vederlag som fuldtud betales af landskassen, betales af Marjun Oda Maria Poulsen, Pól Dánjal Poulsen og Hjördis Joensen hver med 1/8. Sagsomkostningerne i øvrigt afholdes af landskassen.

Denne afgørelse træder ikraft den 25. oktober 2017.

Jørleif Kúrberg

Gunnvá Jónsdóttir

Jóanis Nielsen

Heini á Heygum

Peter Flügge

Sorinskrivarin
C. Pløysengøta 1
Postboks 28
110 Tórshavn

Tlf. 31 10 03
Telefaks 31 83 13
trh@sorinskrivarin.fo
Opið 9.00 – 15.00