

Innangarðsútskipting við Norðskála



Desember 2012

Pag. 3085 **Ár 2004 mikudagin 26. mai kl. 11.00 varð útskiptingarfundur settur í húsinum hjá kommunufelagsskapinum í Sundalagnum á Oyrarbakka at viðgera mál um innangarðsútskipting av Norðskála bygd.**

Fram varð lagt:

Skjal nr. 1: Lýsing í Dimmalætting og Sosialinum hósdeginn 12. og leygardagin 14. februar 2004, og 22. mai í Dimmalætting og 25. mai í Sosialinum og lýsing í kunngerðatalvuni.

Uppá fyrispurning, um nakar hevði viðmerkingar til lýsingina ella lýsingarháttin, svaraði eingin.

Formaðurin lýsti síðani fundin lógliga lýstan og settan.

Skjal nr. 2: Grannastevnuviðtøkan frá 27. juni 2002 við tilhoyrandi skjølum og góðkend av Føroya jarðarráð.

Skjal nr. 3: Skriv frá Vinnumálaráðnum dagfest 22. apríl 2003, har Øssur Á. Midjord er uppnevndur til útskiptingarformann.

Skjal nr. 4: Útskrift úr rættarbókini 19. januar 2004, har Jákup Skoradal, Norðoyri og Marita í Brekkunum verða uppnevnd til nevndarlimir.

Habiliteturin varð viðgjørður. Nevndarlimirnir vita seg ikki vera so nær skyldar ella svágdar við nakran ognara við Norðskála, at tað nemur teirra habilitet.

Pag. 3086 Eingin hevði viðmerkingar til habilitetin, og er nevndin skipað soleiðis:

Øssur Midjord, matrikulstjóri, formaður
Jákup Skoradal, nevndarlimur
Marita í Brekkunum, nevndarlimur

Sambært § 5, stk. 2, undirskrivar nevndin soljóðandi váttan:

”At eg vil leggja mær eina við og óheftur útinna tær skyldur, sum liggja á mær sum útskiptingarnevndarlimi, tað vátti eg við hond míni undir trúnaðartreytum”.

Øssur Á. Midjord Jákup Skoradal Marita í Brekkunum

Frá Matrikulstovuni møtti Jógvan R. Frýdal.

Møttir eigarar vóru: Kjartan Wang, Eivind Thomsen, Johan Petur Petersen og Ruth Dam.

Víst varð til § 10, har útskiptingarkravið kann takast aftur, um øll, sum atkvøddu fyri útskipting á grannastevnu, ynskja tað. Eigarar ynsktu útskiptingina framda.

Nevndin hevur kannað eigindómsviðurskiptini. Tað eru 26 matr. nr. uttargarðs, 3 eigarar eiga tilsamans 11 matr. nr., soleiðis at tað eru 18 brúk. Markatalsbøurin er býttur í 120 lutir, har størsta brúkið er skrásett fyri 26 lutir.

Pag. 3087 Nevndin metir, at sambært § 2 í útskiptingarlógini er grundarlag fyri útskipting.

Ásett verður: Útskipting innangarðs av Norðskála bygd verður at fremja.

Matrikulin og matrikulkortið verða grundarlagið undir útskiptingini.

Greitt varð frá mannagongdini fyri innangarðsútskipting. Serliga at øll ognin hjá eigarum verður lögð við so fáum lutum sum gjørligt, og at tær leigutráðir, sum liggja fyri seg sjálvan, neyvan koma við í skiftið, meðan ognartráðirnar í ein ávísan mun verða skiftar.

Greitt varð frá, hvussu kommunala ognartøkan fer fram.

Tosað varð um, hvussu skiftið kann fremjast. Eigarnir hildu, at tráðir og markatalsbøur skuldu leggjast út hvør sær.

Í sambandi við góðskumetingina varð tosað við eigararnar um teirra meting av góðskuni av bønnum. Eigararnir vóru samdir um, at gamli markatalsbøurin sunnast í bygdini er væl betur enn tað norðara innleggið, sjálvt um hann í støðum er brattur.

Fundurin lokin.

Beint eftir fundin varð farið í bøn at góðskumeta.

Pag. 3088 Góðskumetingin endaði kl. 15.30

Øssur Á. Midjord Jákup Skoradal Marita í Brekkunum

Fríggjadagin 9. des. 2011 kl. 9.30 varð útskiptingarfundur settur á kommunuskrivstovuni á Oyrarbakka.

Petur Nielsen, útskiptingarformaður og Marita í Brekkunum, nevndarlimur møttu. Jákupi Skoradal barst frá at mæta á fundi, tí koyrilíkindini vóru so vánalig.

Fyri Umhvørvisstovuna møttu: Jógvan R. Frýdal og Óli Johansen, sum førði pennin.

Fyri eigararnar møttu: Kjartan Wang (umboðaði Monu Egholm), Magnus við Strey, Thorleif Andreasen (bilverkstaðurin við Norðskála), Hans Andreas Dam Joensen og Jógvan Waagstein (kommunan).

Fram varð lagt:

Skjal 5. Lýsing í Dimmalætting og Sosialinum 2. og 5. des. 2011

Skjal 6. Skriv frá Løgmálaráðnum, dagfest 20. mai 2008, har Arnold Thomassen verður uppnevndur útskiptingarformaður.

Skjal 7. Skriv frá Innlendismálaráðnum, dagfest 28. januar 2009, har Petur Nielsen verður uppnevndur útskiptingarformaður.

Skjal 8. Góðskumeting av jørðini. Listar í navna- og nummarrøð.

Pag. 3092 Skjal 9. Góðskumeting av jørðini víst á korti.

Freistin at koma við atfinningum til góðskumetingina er 6. januar 2012. Viðmerkingar skulu stílast til Útskiptingarnevndina fyri Norðskála, sum heldur til á Umhvørvisstovuni, Traðagøta 38, 160 Argir.

Petur Nielsen

Marita í Brekkunum

Klokkan 11.00 sama dag var fundur við Sunda kommunu.

Fyri útskiptingina møttu Petur Nielsen, útskiptingaformaður saman við Jógvani R. Frýdal og Óla Johansen. Kommunan var umboðað av Kim Djurhuus, borgarstjóra, og Jógvani Waagstein, tekn. leiðara.

Tosað varð um ognartøku í sambandi við útskiptingina (sí § 22 í útskiptingarlógini).

Pag. 3093 Bygdavegurin, sum er landsvegur, er breiðkaður í fleiri støðum, uttan tó at matrikuleru viðurskiptini er rættaði samsvarandi.

Møguligar dagføringar av vegarstrekkinum gjøgnum bygdina vórðu havdar á lofti. Kommunan ger eitt yvirllit at lata útskiptingarnevndini, tá fyrsta vikan eru farin av nýggja árinum.

Petur Nielsen

Fríggjadagin 18. mai 2012 kl. 10.00 var fundur á Umhvørvisstovuni um landsvegin á Norðskála. Petur Nielsen, útskiptingarformaður møtti saman við Jógvani Frýdal og Óla Johansen frá Umhvørvisstovuni. Frá Landsverk møttu Heini Esturoy, deildarleiðari og Levi Hentze.

Sambært kunngerð um landsvegir er vegurin frá Búðará og norðureftir landsvegur, og er hann onki broyttur á matrikulkortinum, síðani bygdin bleiv matrikulerað í 1975.

Í sambandi við útskiptingina, ið nú verður framd, hevur Umhvørvisstovan mált vegin upp og tikið allar breiðkingar og vegskráar við, og er hetta tilsamans 2.455 m². Levi Hentze skuldi kanna, um Landsverk hevði goldið nakað endurgjald til eigararnar fyri lendið, teir hava latið til vegbreiðkingina. Um onki er goldið, er semja um, at endurgjaldsspurningurin og møgulig meting av lendinum, ið er farið undir veg, skal viðgerast á útskiptingarfundinum 6. juni 2012.

Petur Nielsen

Pag. 3094 Sama dag kl. 13.00 varð fundur aftur settur á Umhvørvisstovuni. Petur Nielsen,formaður, Marita í Brekkunum, nevndarlimur, Jógvan Frýdal og Óli Johansen møttu.

Útskiptingarætlanin varð gjøgnumgingin. Nøkur ynski eru komin frá eigarum um, hvar teir vilja hava sína jørð lagda, og eru ynskini í stóran mun gingin teimum á møti.

Petur Nielsen

Marita í Brekkunum

Tann 4. juni 2012 møtti Jákup Skoradal, nevndarlimur á Umhvørvisstovuni, og varð gjørda útskiptingarætlanin gjøgnumgingin.

Jákup Skoradal

Pag. 3095 Tann 4. juni 2012 boðaði Levi Hentze á Landsverk frá, at hann hevur leitað, men onki funnið, um at Landsverk hevur goldið fyri lendið frá Búðará og norðureftir. Hann hevur eisini spurt fyrrverandi vegformenn, men teir vita heldur onki um, at tað er goldið fyri lendið. Eigarnir vóru glaðir um, at vegurin bleiv breiðkaður og asfalteraður, so teir betur finga sett bilarnar frá sær.

Breiðkingin fór fram í 1980 og 90-unum. Tey árin var gjaldið fyri tað, sum bleiv tikið til landsveg, vanliga kr. 25,- pr. m². Tá tikið verður til landsveg nú, verður taksturin hjá Búnaðarstovuni vanliga brúktur, men lendið, talan er um, er farið undir veg fyri 20-30 árum síðani, sigur Levi Hentze.

Mikudagin 6. juni 2012 kl. 9.30 varð útskiptingarfundur settur á kommunuskrivstovuni á Oyrarbakka.

Petur Nielsen, útskiptingarformaður og Marita í Brekkunum, nevndarlimur møttu. Jákup Skoradal hevði forfall og møtti tí ikki.

Fyri Umhvørvisstovuna møttu: Jógvan R. Frýdal og Óli Johansen, sum førði pennin.

Hesir eigararnar møttu:

Pag. 3096 Albert Dam fyri Verner Dam, Hanus Petersen fyri matr. nr. 5 og 6a, Petur Knudsen, Eivind Thomsen, Jóan Petur Joensen, Thorleif Andreasen, Ruth Dam, Kjartan Vang, Hans David Dam, Hans A. Dam Joensen, Elsa Dam Olsen og Sigmund Dam.

Fram varð lagt:

Skjal 10. Lýsing í Dimmalætting og Sosialinum 23. mai og 1. juni. 2012 og á heimasíðuni hjá Umhvørvisstovuni. Eingin mótmælti lýsingarháttinum.

Skjal 11. Útskiptingarætlan við lutaskrá og eigarum, ið var lisin upp og víst á korti.

Skjal 12. Ognartøka av lendi til landsveg og bygdarveg.

Í framlagda skjali 12 er lutur nr. 134, matr. nr. 31a, av misgáum ikki við. Luturin er farin undir asfalt og skal ognartakast.

Tosað varð um lendið, ið er farið til breiðkan av landsvegnum. Útskiptingarformaðurin vísti á §22 í útskiptingarlógini og segði, at um lendi verður tikið eftir henni, lata allir eigararnir lutfalsliga líka nógv til landsvegin, og fáa lutfalsliga líka stóran part av endurgjaldinum, sum verður uppgjørt saman við útskiptingarroknskapinum. Fundurin tók einmæltur undir við hesi loysn. Onkur eigari nevndi, at prísurin átti at ligið millum dagsprís og prísinn, tá vegabreiðkingin bleiv gjørd.

Pag. 3097 Rætturin skal uppnevna tvey metingarfólk til at áseta endurgjaldið. Í fleiri ognartøkumálum eru útskiptingarnevndarlimirnir uppnevndir til metingarfólk. Formaðurin spurdi fundarfólkið, um nakar hevði nakað ímóti, at henda mannagongd verður brúkt í hesum føri. Tað hevði ongin.

Samb. § 33 í útskiptingarlógini skal útskiptingarnevndin áseta, hvussu garðsskyldan skal vera. Við Norðskála hava ymiskir hættir verið brúktir. Eigararnir hava hildið garðarnar. Kommunan helt garðarnar í nøkur ár, og so hava eigararnir aftur hildið teir. Eigararnir avráddu at hava fund um garðsskylduna og boða útskiptingarnevndini frá niðurstøðu teirra.

Geilin

Undir uttargarðsútskiptingini í 1981 er sagt, at matr. nr. 14 skal vera ogn hjá Norðaraparti. Her er helst eitt mistak gjørt. Matr. nr. 14 fevndi um tvey stór stykkir á Rættargørðum, oman- og niðanfyrir vegin. Matr. nr. 14 fataði eisini um gomlu geilina niðan frá bygðini út í hagan, haðani gomlu bygðagøturnar gingu niðan á Skálaskarð og Skarið undir Nøvuni.

Pag. 3098 Fundurin var samdur um, at tað er skeivt, at Norðaripartur stendur sum eigari av geilini. Um Miðjan ella bæði Miðjan og Sunnaripartur skuldu standa sum eigarar, fara eigararnir at viðgera á fundi.

Møguligar viðmerkingar til útskiptingarætlanina skulu verða skrivligar og útskiptingarnevndini í hendi í seinasta lagi 30. juni 2012. Viðmerkingarnar skulu sendast til: Útskiptingarnevndin fyri Norðskála, Umhvørvisstovan, Traðagøta 38, Postboks 2048, 165 Argir.

Petur Nielsen

Marita í Brekkunum

Hósdagin 15. november 2012 kl. 14.00 var fundur á Umhvørvisstovuni at umrøða viðmerkingarnar, sum settar eru fram viðvíkjandi fyrbilsplaninum, ið varð framlagdur á fundi á Oyrarbakka 6. juni í ár. Fundarfólkini vóru Marita í Brekkunum og Jákup Skoradal, nevndarlimir, Jógvan Frýdal og Óli Johansen frá Umhvørvisstovuni og Petur Nielsen, útskiptingarformaður.

Nevndin er samd um, at grunda skipanina av bønnum á nýggja útskiptingarætlan, har traðirnar ikki luttaka í býtinum, men bert lata tað, ið tær sjálvar hava mist til veg. Har aftur at í mun til fyrbilsætlanina gjørd onkur umbýti av jarðarlutum.

Pag. 3099 Ongin viðmerking er komin til ætlaðu ognartøkuna.

Nevndarlimirnir meta um endurgjaldið fyri lendið, sum farið er undir landsvegin, og tað, sum latið verður til kommununa í sambandi við útskiptingina.

Avgjørt var at býta garðsskylduna soleiðis:

Gerðini halda sjálv bøggarðarnar. Sunnanfyri - frá matr. nr. 43a og til Stóra - býta hagarnir "Miðjan" og "Sunnastipartur" garðsskylduna eftir markatalinum, undantikið tó leigugerðið, matr.nr. 2. Norðan fyri gerðini hevur hagin "Norðastipartur" garðsskylduna.

Útskiptingarætlanin verður lögð fram á fundi á kommunuskrivstovuni á Oyrarbakka mikudagin 5. desember kl. 10.00. Metingin av ognartøkuni og býti av garðsskylduni verður somuleiðis framlögð. Ætlanin er at enda útskiptingina.

Marita í Brekkunum

Jákup Skoradal

Petur Nielsen

Pag. 3100 **Mikudagin 5. des. 2012 kl. 10.00 varð útskiptingarfundur settur á kommunuskrivstovuni á Oyrarbakka**

Nevndin møtti fullmannað: Petur Nielsen, formaður
Marita í Brekkunum
Jákup Skoradal

Frá Umhvørvisstovuni: Jógvan Frýdal
Óli Johansen
Jóhanna Olsen

Á fundinum møttu 10 eigarar



Gerðabókin varð lisin upp.

Fram varð lagt

Skjal 13: Lýsing í Dimmalætting og Sosialinum. Lýst varð eisini á heimasíðuni hjá Umhvørvisstovuni, og kunngerðin hevur hingið uppi á skrivstovuni hjá Sunda kommunu á Oyrarbakka.

Formaðurin spurdi, um nakar mótmælti lýsingarháttinum. Tað gjørði eingin, og formaðurin lýsti fundin lógliga lýstan og settan.

Skjal 14: Ognartøkuvíðtøka hjá Sunda kommunu

Skjal 15: Ognartøkuvíðtøka hjá Landsverk

Pag. 3101 Skjal 16: Uppnevning hjá Sorinskrivararum av metingarfólki til ognartøkuna.

Skjal 17: Útskiptingarplanur við eigaralista

Garðar og garðahald

Smb. § 33 í útskiptingarlógini skal útskiptingarnevndin taka støðu til garðsskylduna. Nevndin er samd um, at gerðini hava skyldu at halda garðin móti haganum. Norðanfyrir gerðini – frá matr. nr. 46a og norð til heimastu Svíná – heldur hagin Norðastipartur bøgarðarnar, og frá Stórá og norður móti gerðinum, matr. nr. 43a, býta hagarnir Sunnastipartur (norðara partin) og Miðjan (sunnara partin) garðsskylduna eftir markatali.

Staðfest varð, at leigutrøðin (matr. nr. 2) er fallin aftur til hagan. Matr. nr. 2 verður strikað.

Nýggja skipanin av jørðini

Útskiptingarplanurin varð framlagdur, gjøgnumgingin og vístur á korti matrikulnummar fyri matrikulnummar.

Fundurinn varð nú niðurlagður, og formaðurinn boðaði frá, at fundurinn verður uppafurtikin kl. 13.00, tá meetingin av ognartøkuni verður framløgd, og úrskurður fyri útskiptingina sagdur.

Pag. 3102 Fundurinn varð uppafurt tikin kl. 13.00.

Fundarfólkið var hitt sama sum fyrrapartin, tó tann eini eigarin møtti ikki.

Meting av ognartøkuni

Metingarnevndin hevur ásett endurgjaldið til kr. 57,00 fyri fermeturinn og kr. 3,40 fermeturinn fyri mist vetrarbit. Hetta eru miðalvirði millum endurgjaldið, sum latið varð, tá lendið fór undir asfalt, og dagspris.

Fram varð lagt:

Skjal 18: Metingarskjal fyri lendi til bygdarveg

Skjal 19: Metingarskjal fyri lendi til landsveg.

Møgulig kæra um metingina skal vera skrivlig, stílast til Sorinskrivaran og vera honum í hendi innan 3 mánaðir frá í dag at rokna.

Frágreiðing um nýggju markini

Nýggju markini verða avmerkt við niðurgrivnum steinum við íklinkaðari koparskivu merkt "MARK". Har marknasteinur ikki er settur, er koparskivan klinkað beinleiðis í klettin, í betong- ella grótgarð.

Vegirnir eru yvirhøvur avmerktir við træpelum, har toppurinn er málaður reyður. Í túni, har træpeli ikki fæst niður, er jarnrør nýtt sum marknamerki. Hvørt mark er í minsta lagi avmerkt við tveimum merkjum, eitt í hvørjum endanum. Inn frá vegi (oftast 5 m) er marknamerki sett.

Pag. 3103 Har talan er um longri mark, eru ein ella fleiri steinar settir ímillum. Øll brot í markinum eru avmerkt. Markini eru bundin til uppmátingarpunkt, og er tað tí avgjørt neyðugt, at hesi støð ikki verða flutt ella oydd.

Eru grannarnir samdir um at grava grøv eftir markinum, kunnu teir taka marknasteinarnar burtur, um teir eru samdir um, at grøvin er mark, og báðir eru hjástaddir, tá ið arbeiðið verður gjørt.

Tann, sum við vilja flytur ella oyðileggur tey merkir, ið niðursett eru undir útskiptingini, verður sektaður við bót og verður sjálvur at bera útreiðslurnar av, at seta markini aftur av nýggjum.

Álagt verður Umhvørvisstovuni, so skjótt sum gjørligt, at seta øll mark, og um neyðugt at ávísa eigarunum, hvar markini eru.

Viðvíkjandi víddunum eftir útskiptingina

Tær nýggju víddirnar frá útskiptingini eru sambært víddarrokning, eftir at markini eru sett. Tí kann munur vera á víddunum frá matrikulingini, har eigindómarnir eru skrásettir eftir loftmyndum, og útskiptingini, har markini eru sett á staðnum.

Pag. 3104 **Umhvørvisstovan førir roknskapin fyri útskiptingina**

Álagt varð Umhvørvisstovuni at gera roknskapin upp.

Allar góð- og skuldskrivingar, sum t.d. endurgjald fyri ognartøku, ið eru fastlagdar við úrskurði undir skiftinum verða gjørdar upp í sama skjali.

Greitt varð frá býtinum av kostnaðinum millum Umhvørvisstovuna (landskassan) og eigarafelan – víst verður til útskiptingarlógina kap. 10.

Nevndin ásetir, at eigaranna partur av útreiðslunum, ið hava staðist av útskiptingini, verður býttur út á eigindómarnar (matr. nr.) eftir virðismetingi, tó soleiðis, at minsta gjald fyri eitt matr. nr. verður kr. 500.

Øki, ið ikki eru fevnd av útskiptingini, gjalda einki. Gerðini gjalda í mun til tað, sum latið er til veg, tó í minsta lagi kr. 1.000,-.

Vanligt er, at eigararnir fáa nýggju lutirnar til brúks, tá útskiptingin endar. Tó kunnu teir ikki krevja endurgjald fyri íløgur og nýtslu, sum møgulig yvirútskipting hevur við sær.

Pag. 3105 Tiltøk - stik, turkiløg v.m. - hevur eigarin rætt at flyta, og skal hetta vera gjørt fyri 5. mars 2013.

Uppá fyrispurning um nakar mótmælti, at nýggja jørðin verður tikin í nýtslu beinanvegin, mótmælti eingin.

Eigararnir fáa nýggju lutirnar til brúks beinanvegin við omanfyrirstandandi treyt um broyting við møguligari yvirútskipting.

Útskiptingin kemur í gildi, tá 3 mánaðir eru farnir frá í dag at rokna.

Úrskurður

Útskiptingin við tilhoyrandi skjølum verður latin til ákæru, og er kærufreistin 3 mánaðir frá 5. des. 2012 at rokna. Víst verður til kap. 9 í útskiptingarlóginum (Lóg nr. 147 frá 27. mars 1939 við seinni broytingum).

Útskiptingarskjølini - kort og eigaralisti - liggja frammi á Umhvørvisstovuni á Argjum, á heimasíðuni www.us.fo og á kommunuskrivstovuni á Oyrarbakka til kærufreistin er úti.

Pag. 3106 Møgulig kæra skal vera skrivlig og stílast til

Yvirútskiptingarnevndin

c/o Sorinskrivarin
C. Pløysengøta 1
Postboks 28
110 Tórshavn.

Úrskurðurin lisin, útskiptingin endað, fundurin lokin.

Petur Nielsen

Marita í Brekkunum

Jákup Skoradal