

# Innangarðsútskipting í Kvívík



Ár 2016, mikudagin 7. des. kl. 19 varð útskiptingarfundur settur í *Glæmuni* í Kvívík at viðgera mál um innangarðsútskipting í Kvívík.

Fram varð lagt:

Skjal nr. 1: Lýsing í Sosialinum 2. sept. 2016.

Lýst varð í svørtutalvu í Kvívík og á heimasíðunum hjá kommununi og hjá Umhvørvisstovuni.

2. des. 2016 varð aftur lýst í og Sosialinum, og fundurin varð kunngjørdur í útvarpinum fundardagin.

Uppá fyrispurning, um nakar hevði viðmerkingar til lýsingarháttin, svaraði eingin.

Formaðurin lýsti fundin lógliga lýstan og settan.

Skjal nr. 2: Grannastevnuviðtøkan frá 11. apríl 2006 við tilhoyrandi skjølum og góðkend av Búnaðarstovuni 29. august 2006.

Skjal nr. 3: Skriv frá Innlendismálaráðnum dagfest 28. januar 2009, har Petur Nielsen er uppnevndur til útskiptingarformann.

Skjal nr. 4: Útskrift úr rættarbókini 30. jan. 2007, har Hjørleif Kúrberg, Tórshavn, og Inger Merete í Brekkunum, Hósvík, til nevndarlimir.

Tey hava bæði borið seg undan nevndararbeiðinum, og í teirra stað taka Eyðfinn S. Hansen, Klaksvík, sum 1. varamaður og Heini á Heygum, Vestmanna, sum 2. varamaður sæti í nevndini.

Víst varð til § 10, har útskiptingarkravið kann takast aftur, um øll, sum atkvøddu fyri útskiptingini á grannastevnu, ynskja hetta. Málið varð ikki tikið aftur.

Habiliteturin varð viðgjørdur. Nevndarlimirnir vita seg ikki vera so nær skyldar ella svágdar við nakran ognara í Kvívík, at tað nemur teirra habilitet.

Eingin hevði viðmerking til habilitetin, og er nevndin skipað soleiðis:

Petur Nielsen, formaður  
Eyðfinn S. Hansen, nevndarlimur  
Heini á Heygum, nevndarlimur

Nevndarlimirnir hava áður skrivað undir hesa vátan sambært § 5, stk. 2:

*“At eg vil leggja mær eina við og óheftur útinna tær skyldur, sum liggja á mær sum útskiptingarnevndarlimi, tað vátti eg við hond míni undir trúnaðartreytum.”*

Um 30 eigarar vóru møttir.

Frá Umhvørvisstovuni møttu Jógvan R. Frýdal, Óli Johansen og Arnold Thomassen.

Nevndin hevur kannað eigindómsviðurskiptini.

Í Kvívíkar bygd eru góðir 600 eigindómar við íalt knøppum 1.750 lutum. Eigararnir eru o.u. 420.



Sambært § 2 í útskiptingarlógini er grundarlag fyri útskipting, og

**ásett verður: Útskipting innangarðs av Kvívíkar bygd verður at fremja.**

Matrikulin og matrikulkortið verða grundarlagið undir útskiptingini.

Skjal nr. 5: Eigaralistar fyri Kvívík.



Formaðurin greiddi frá, hvussu skiftið fer fram, og hvør eigaranna lutur í skiftinum er.

Greitt varð frá, hvussu umráðandi tað er, at góðskumetingin er røtt, og heitt varð á eigararnar at uppnevna fólk at hjálpa nevndini at áseta miðalgóðsku fyri tey ymisku økini.

Uppnevnd vóru: Hans Martin Andreasen  
Tummas Marni Joensen  
Dánjal Petur Müller  
Randi Jacobsen  
Niclas Joensen.

Tosað varð eisini um garðahald. Eigararnir í Ognarhaganum halda garðarnar frá Vestmannasundi og norður til Stykkjabreiðá. Frá Stykkjabreiðá og fram til Leynará halda eigararnir Frammi í Haga garðarnar. Upplýst varð, at Frammi í Haga hava nøkur gerði garðsskyldu.

Kort og eigaralistar liggja frammi á kommunuskrivstovuni, og skjøluni er eisini tøk á heimasíðuni hjá Umhvørvisstovuni: [www.us.fo](http://www.us.fo).

Fundurin lokin kl. uml. 20:30.

### Góðskumetingin

Eftir útskiptingarfundin varð fundur settur í køkinum í Glæmuni at viðgera góðskumetingina innangarðs í Kvívík. Nevndin møtti fullmannað.

Fyri eigararnar møttu Hans Martin Andreasen, Tummas Marni Joensen, Dánjal Petur Müller, Randi Jacobsen og Niclas Joensen.

Frá Umhvørvisstovuni møttu Jógvan R. Frýdal, Óli Johansen og Arnold Thomassen.

Tosað var um lendi út frá matrikulkortinum og litflogmyndum av øllum innangarðs.

Besti bøurin varð mettur at vera frá Norðaru Breiðá og heim á Heyggin. Góðskan fellur so Norður í Bug. Somuleiðis er verri góðska frá á Heygnum, Fram í Gerði, Út á Bø og Út á Leiti. Úti á Leiti er so at siga óvelt og ringt atkomuligt og tí at meta sum ringasti bøur. Yviri í Gerðum er góður djúpur bøur, men her er nakað lægri góðska enn besti bøurin. Yviri í Heygum er grunt, og tískil verður tað lægri mett.

Ætlandi fer nevndin at ganga um bøn in komandi viku.

Fundurin var lokin kl. uml. 21:30.



### Metingin

Byrjað varð 13. desember 2016 við at høvuðsmeta bøin.

Byrjað varð á Stykkinum, og síðan var farið til Kvívíkar og endað var norðuri í Sundum.

Høvuðsmetið varð sett á kort.

Tann 2. mars 2017 varð sjøtul settur á at meta hvønn lut. Gingið varð um bøin í 4 dagar. Fyrst varð farið norður eftir gøtuni Norður í Sund.

Haðani var leiðin sett heim í bygdina og yvir í Gerði og 10. mars varð endað á Klivunum.



Síðan skuldi metið setast á kort. Nakað kundi takast upp á myndakorti, men neyðugt var við eini størri uppmáting. Tá var at passa kort til og gera eigaralistar. Ein í navnarað og ein sum er skipaður eftir matrikulnummari.

### Tann 6. februar 2018 kl. 13.00 var nevndarfundur á Umhvørvisstovuni. At viðgera vóru tvey mál, metingina og gerðisstykkini.

Nevndin var fullmannað: Heini á Heygum, Eyðfinnur Hansen og Arnold Thomassen, formaður. Frá Umhvørvisstovuni møttu Jógvan Frýdal og Óli Johansen.

Metið, sum varð ásett í mars mánað 2017 varð gjøgnumgingið og kannað. Kort, listar, teknlýsing o.a. varð gjøgnumgingið.

Seinna málið var um gerðisstykkini.

Nevndin hevur fingið framlagt eitt mál frá Ognarhaganum viðvíkjandi endurgjaldi til leigarar av Frammigerði í samband við sølu av lendi til kommununa.

Nevndin heldur ikki at eitt fígjarmál hjá haganum er eitt mál, ið útskiptingin skal taka sær av, og vísir tað frá sær.

Tosað var um gerðisstykkini og søgu teirra.

Nevndin skuldi taka støðu til eftir hvørjari § í Útskiptingarlógini gerðisstykkini skuldu viðgerðast.

Í “Lov nr. 147 af 7. marts 1939 om Udskiptning, som senest ændret ved lagtingslov nr. 110 af 29. juni 1995” eru tvinnir móguleikar § 41 ella §42.

Nevndi metir at við teimum skjølum, hon hevur kunnleika til, er **onki** sum talar fyri at gerðisstykkini skulu viðgerast eftir §42.

Tí verður ásett, at gerðisstykkini verða viðgjørð eftir § 41 og **IKKI** eftir § 42 í Lov nr. 147 af 7. marts 1939 om Udskiptning, som senest ændret ved lagtingslov nr. 110 af 29. juni 1995.

Áðrenn fundurin varð slitin varð tosað um, hvussu farast skal fram á útskiptingarfundunum.

Fundurin varð slitin kl. 15.00.



**Hóskvöldið 8. februar 2018 kl. 19.00 varð útskiptingarfundur settur í Glæmuni í Kvívík til at viðgera málið um innangarðsútskipting av bygðini.**

Fyri nevdina møttu:

Heini á Heygum, Eyðfinn Hansen og Arnold Thomassen, formaður  
Frá Umhvørvisstovuni: Jógvan Frýdal, Óli Johansen og Ronni Thomassen

Á fundinum møttu 56 eigarar.

Fram varð lagt:

Skjal nr. 6: Lýsing í Dimmalætting og Sosialinum, har boðað verður til fundar. Lýst er eisini í kunngerðatalvuni, í Kringvarpinum og á heimasíðunum hjá Kvívíkar kommunu og hjá Umhvørvisstovuni.

Formaðurin spurdi, um nakar mótmælti lýsingarháttinum. Tað gjørði eingin, og formaðurin lýsti fundin lógliga lýstan og settan.

Skjal nr. 7: Skriv frá Innlendismálaráðnum dagf. 28. februar 2017, har Arnold Thomassen verður útnevndur til formann. Hann hevur áður skrivað undir hesa vátan sambært § 5, stk. 2:

*“ At eg vil leggja mær eina við og óheftur útinna tær skyldur, sum liggja á mær sum útskiptingarnevndarlimi, tað vátti eg við hond míni undir trúnaðartreytum.”*

Formaðurin las gerðabókina.

Avrit av gerðabókini er á heimasíðu Umhvørvisstovunar ([www.us.fo](http://www.us.fo)), har eisini skjøluni v.m., ið hoyra útskiptingarmálinum til, eru tøk.

Fram varð lagt:

Skjal nr. 8: **Góðskumeting av jørðini saman við eigaralistum.**

Tilfarið liggur frammi á kommunuskrivstovuni og á Umhvørvisstovuni. Tað er tøkt á heimasíðuni hjá Umhvørvisstovuni (sí omanfyri), og á [www.kortal.fo](http://www.kortal.fo), ið er serlig tænasta, har til ber at síggja og kanna metið.

Formaðurin greiddi frá, hvussu farið varð fram undir góðskumetingini. Síðan var greitt frá kortum og listum.

Viðmerkingar viðvíkjandi góðskumetingini skulu vera kunnaðar nevdini í seinasta lagi 12. mars 2018.

Nevndin tekur skjótast gjørligt støðu til møgular viðmerkingar, og góðskumetingin verður síðani latin til ákæru.

Møgulig kæra skal sendast:

Yvirútskiptingarnevndin við Sorinskrivaranum,  
C. Pløysngøta 1, postboks 28,  
110 Tórshavn.



Hetta verður kunngjört, og kærufreistin, sum er 3 mánaðir, verður ásett.

### Ynski

Tá góðskumetingin er staðfest, verður farið undir at gera fyribilsplan ella uppskot til skiftiplan. Metta víddin hjá hvørjum eigara sær er grundarlagið undir planinum, men eigararnir hava nú møguleika at siga nevndini, hvar teir ynskja jørð sína lagda út.

Á fundinum varð lagdur dentur á, at tað hevur stóran týdning, at eigararnir brúka henda rættin at hava ávirkan á, hvussu eigindómsskipanin í Kvívík skal vera eftir skiftið.

Tá lýst verður við kærufreistini fyri góðskumetingina, verður samstundis kunngjørd ein evsta freist, nær eigarar kunnu gera útskiptingarnevndina variga við ynski síni.

### Garðsskylda

Eftir § 33 í útskiptingarlógini skal nevndin taka støðu til garðsskylduna og býtið av gørðunum í sambandi við útskiptingina.

Á fyrsta útskiptingarfundi varð greitt frá garðsskylduni. Garðsskyldan er áður lýst í gerðabókini sí síðu 3. Formaðurin spurdi fundarfólkið, um hugsanir eru um eina øðrvísi skipan.

Nevnt varð, at ikki allir vóru nøgdir við garðsskylduna. Spurt varð, um svarast skuldi á fundinum, men tað helt nevndin ikki. Viðmerkingar skulu latast inn, og er freistin tann sama sum freistin til ynskini.

### Ognartøka

Í sambandi við útskiptingina hevur tað almenna møguleika at fáa til vega lendi til almenn endamál við ognartøku sambært § 22 í útskiptingarlógini. Útskiptingarnevndin samskiptir tí við kommunu og Landsverk um teirra lendistørv, tá útskiptingarætlanin verður gjørd.

Eigarar kunnu ynskja at fáa endurgjaldið fyri ognartøkuna útgoldið, ella tað kann verða tikið av felanum, tvs. allari jørðini, áðrenn býtt verður.

### Gerðisstykkini

Formaðurin greiddi frá gerðisstykkjunum.

Kort varð víst fram yvir bøn in Kvívík í 1861.

Hammershaimb, sum var prestur í Kvívík frá 1855-1862, tók stig til at leggja gerðini inn. Sjálvst um nógva jørð hoyrdi til bygdina, var uml. 70 % av jørðini uttanbíggar-jørð. So sigast kann, at upprunaliga hava gerðini verið eitt slag av almannahjálp.

Í útskrift úr rættarbókini av sak nr. 115/1941 er gjølla greitt frá um gerðisstykkini.

Eitt av vitnunum, købmand Niclas Jakobsen, "der behørigt foreberedt forklarede", at gerðini eru lögð inn í 1855-56 "efter hvad vidnets fader havde fortalt ham".

Tey fyrstu árin varð eingin leiga kravd. "Det var meningen, at de første år var afgiftsfri, som en slags godtgørelse for opdyrkning."

Frammi í Gerði, í taxationini nevnd felagstrøðin, verður fyrstu ferð nevnd í 1861. Tá varð hon mett til 1333 1/3 ríkisdálar.



Grundin til at gerðisstykkini ikki verða nevnd fyrr enn í 1861 er, at tá verður leiga fyrstu ferð ásett. Leigan var 5 Mark, t.e. 1,67 kr. Seinni varð hon broytt til 1 kr. og 3 leypar av hoyggi.

Av tí at sakamálið er um rættin til gerðini, og hvussu tey verða tillutað, verður gjølla greitt frá, hvussu mannagongdin hevur verið.

Tá leigari er deyður, og arvingi hevur verið, hevur arvingurin yvirtikið gerðispartin, men tá ongin arvingi hevur verið at taka yvir, er gerðið fallið aftur til hagan, og hagastevnan hevur lutað gerðispartin til annan leigara.

Soleiðis hevur gongdin verið og er enn.

Men nakað er broytt.

Gerðini hava haft stóran týdning fyri neytahaldið í bygdini. Í dag er eingin kúgv í bygdini. So sigast kann, at felagstrøðin hevur tænt sínum endamáli, og í dag verður lítið brúkt av henni og brúkið minkar ár undan ári.

Í 70unum var brúk fyri øki til byggilendi, og tá var ein partur tikin til húsabygging. Á hagastevnu 20. mars 1975 varð samtykt at gjalda út til leigara. Býtislykilin var 2/5 til leigara og 3/5 til eigaran. Í gerðabókini stendur eisini “og at tílíkur bítisháttur skuldi galda fyri framtíðina”. Á hagastevnu 31. januar 1981 varð eisini samtykt at býta út til leigara eftir sama bítislykli. Okkum er fortalt, tá seyðahúsið Frammi í Gerði var bygt í 1976, fekk leigarin endurgjald fyri mist lendi. Tað er ikki eydnast at finna nakað um tað í gerðabók Ognarhagans.

Í 2014 varð aftur selt av gerðisþørtunum Frammi í Gerði til byggilendi, og aftur nú hevur hagin selt burtur av gerðisþørtunum Frammi í Gerði til byggilendi. Í samband við hesar báðar sølur hevur spurningurin “Skulu gerðisleigarar hava útgaldið endurgjald fyri sølu av gerðisþørtum?” aftur tikið seg upp.

Málið var fyri á eyka hagastevnu 3. juli 2017, har ymiskar loysnir vórðu havdar á lofti. Semja var um at taka undir við uppskotinum hjá Andrass H. Arge frá Búnaðarstovuni um at lata útskiptingarnevndina taka støðu í málinum.

Við hjálp frá sakførara og sakkunnigum á Umhvørvisstovuni hevur útskiptingarnevndin fingið málið lýst.

Nevndin hevur kannað á Tinglýsingini og kannað, um nakar leigusáttmáli er. Men her komu vit aftur sum av torvheiðum.

Av tilfari, nevndin hevur fingið frá hagastýrinum, sæst, at í 2009 er eitt uppskot til leigusáttmála gjørt, men ongin av teimum er undirskrivaður. Av teimum leigusáttmálum, vit hava sæð, er bara ein undirskrivaður, og hann fevnir um fjósið í Luddagerði.



Nevndini kunnugt er ongin annar undirskrivaður sáttmáli.

Ongin ivi er um, at Ognarhagin eigur gerðispartarnar. So spurningurin er um brúksrættin/leigurættindi, sum hoyrir til gerðisstykkini.

Brúksrætturin verður umrøddur í kap. 6 í útskiptingarlógini. Her eru tvinnir móguleikar:

§ 41. Berører Udskiftning Lejer eller anden Bruger, bliver Forholdet mellem ham og Ejeren, saa vidt fornødent, at ordne af Udskiftningskommissionen.

ella

§ 42. Er Jord bortlejet (eller paa anden Maade overladt til Brug) for Brugerens Livstid eller for et Tidsrum, hvoraf mere end 25 Aar er tilbage, skal Udskiftningskommissionen, saa vidt det findes tjenligt for Udskiftningen, ved Mægling mellem Ejer og Bruger søge Jorden afhændet til Brugeren. Det samme gælder, naar intet sikkert kan oplyses om Brugstidens Længde, men Udskiftningskommissionen skønner, at Brugsforholdet maa formodes at være indgaaet for saadan Tid som ovenfor angivet.

Sum sæst verður § 42 brúkt, um talan er um lívstíðarleigu ella um leigu, har meiri enn 25 ár eru eftir av leigutíðini.

Nevndin hevur ongan kunnleika til undirskrivaðar leigusáttmálar, burtursæð frá fjósinum í Luddagerði.

Av útskriftini úr rættarbókini og frá skjølum frá hagastýrinum sæst, at søkt hevur verið um at leiga gerðispart, sum er leysgivin av fyrrverandi gerðishavara.

Í tinglýsingarlógini kap. 1 Rættindi, ið skulu tinglýsast, § 3 stk. 1 stendur:

Brúksrættindi við hálvárs uppsagnarfrest og styttri eru gildug móti einum og hvørjum uttan tinglýsing.

So samanumtikið er onki sum talar fyri, at § 42 kann brúkast.

Tí verður avgjørt, at gerðisstykkini verða avgreidd eftir § 41 í útskiptingarlógini og ikki eftir § 42 í somu lóg.

Avgerðin kann kærast, og møgulig kæra skal sendast til:

Yvirútskiptingarnevndin við Sorinskrivaranum  
C. Pløysgøta 1  
postboks 28  
110 Tórshavn

Kærufrestin er 3 mánaðir at rokna frá 9. februar 2018.



Nakað av tosi var, eftir at niðurstøðan varð løgd fram, og ymiskir spurningar vóru settir.

Hvat vil tað siga at gerðisstykkini verða viðgjørd eftir § 41 í útskiptingarlógini?

Jú, stutt og greitt merkir tað, at hagin skal skipa viðurskipti við gerðisleigarar. Tvs. at fáa gjørdar leigusáttmálar við gerðisleigarar. Støðan hjá gerðisleigarunum er óbroytt. Teir hava somu rættindi sum áður, og fyri at betra teirra støðu skal sáttmáli gerast millum leigara og eigara og síðan tinglýsast. Sum vera man vóru menn ymiskir á máli um niðurstøðuna.



Áðrenn fundurin varð slitin, greiddi formaðurin frá, at metkortini vóru lögð fram og møguleiki var at seta nevndini og fólkunum frá Umhvørvisstovuni spurningar.

Kort, eigaralistar og gerðarbókin liggja á heimasíðuni [www.us.fo](http://www.us.fo) og á [www.kortal.fo](http://www.kortal.fo). Eisini liggja kort og eigaralistar frammi á kommunuskrivstovuni og á Umhvørvisstovuni.

Spurningar kunnu setast til:

Óla Johansen [OliJ@us.fo](mailto:OliJ@us.fo)

Jógvan R. Frýdal [JogvanF@us.fo](mailto:JogvanF@us.fo)

Arnold Thomassen [ArnoldT@us.fo](mailto:ArnoldT@us.fo)

Fundurin var slitin kl. 20.15

### Tann 27. mars 2018 var nevndarfundur á Umhvørvisstovuni.

Nevndin møtti fullmannað: Eyðfinn S. Hansen  
Heini á Heygum  
Arnold Thomassen, formaður

Frá Umhvørvisstovuni møttu Jógvan Frýdal og Óli Johansen.

Formaður læs gerðabókina frá 20. juni og til dags dato. Eingin viðmerking var til hana.

Til viðgerðar var boniteringin, ið varð lögð fram á fundi í Glæmuni í Kvívík 8. februar 2018. Nevndin hevði móttikið eina viðmerking og viðgjørði hana. Av misgávum høvdu tveir árlutir eisini fingið met.

Nevndin gjøgnumgekk viðmerkingarnar staðfesti metingina við hesum broytingum:

matr.nr. 148a lutur nr. 737 broyttur til 30 %

matr.nr. 173a lutur nr. 1002 broyttur til 30 %

matr.nr. 234a lutur nr. 1250 broyttur til ovari helvt óvelt 30 % og niðara helvt velt 60.

matr.nr. 424 lutur nr. 688 broyttur til 0 %

matr.nr. 421 lutur nr. 987 broyttur til 0 %

Kort og eigaralistar verða dagförd samsvarandi (skjal nr. 9), og við kunngerð í bløðunum verður góðskumetingin latin til ákæru. Kærufreistin er 3 mánaðar frá fyrsta kunngerðardegi.

**Heini á Heygum**

**Eyðfinn S. Hansen**

**Arnold Thomassen**